

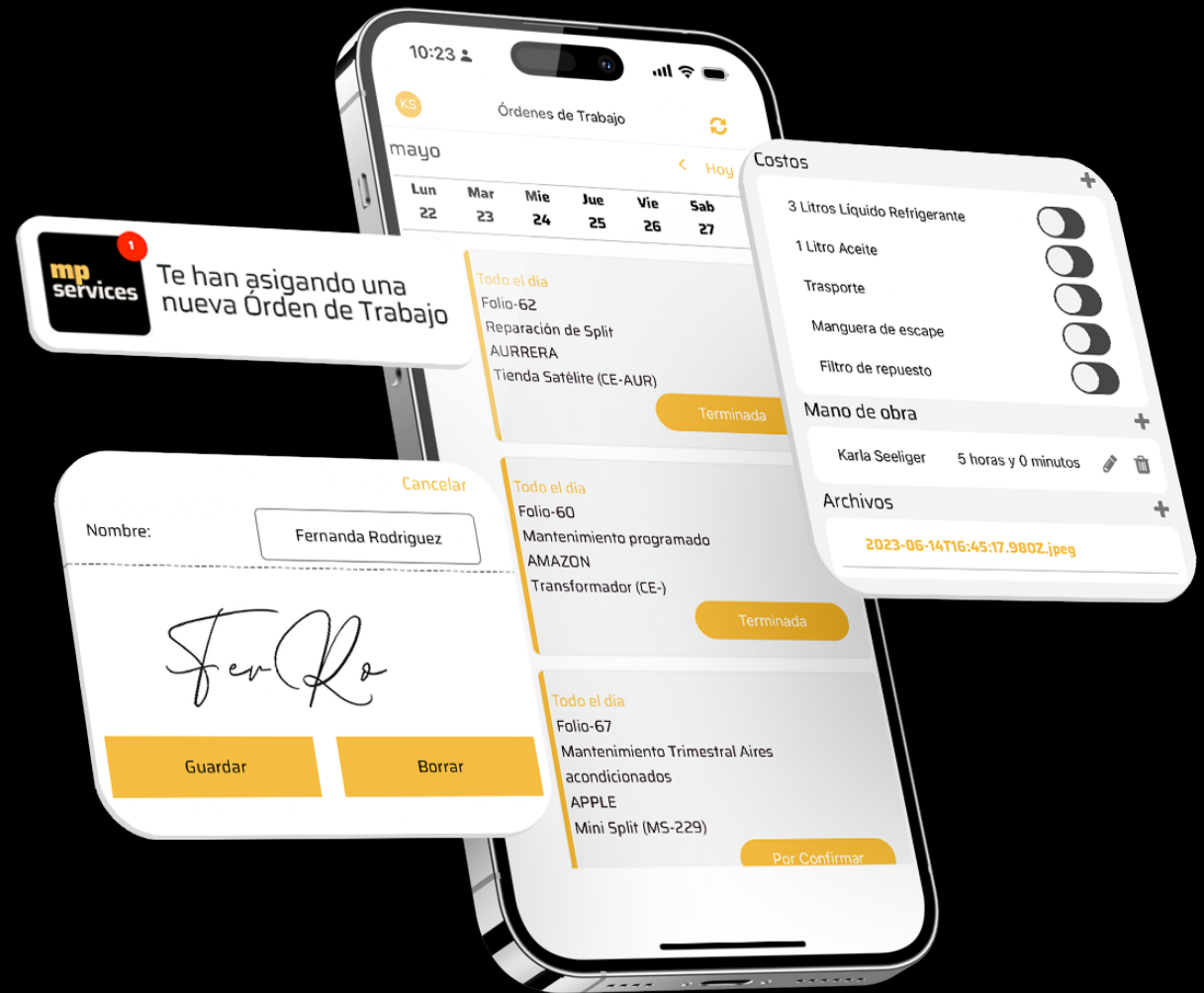
# mpservices

Descubre la gestión inteligente que transformará  
tu empresa de servicios de mantenimiento

# mpservices

Maximiza la eficiencia y el crecimiento de tu empresa con nuestro software de mantenimiento **100% en la nube.**

Optimiza operaciones, fideliza clientes y maximiza la productividad de tus técnicos.

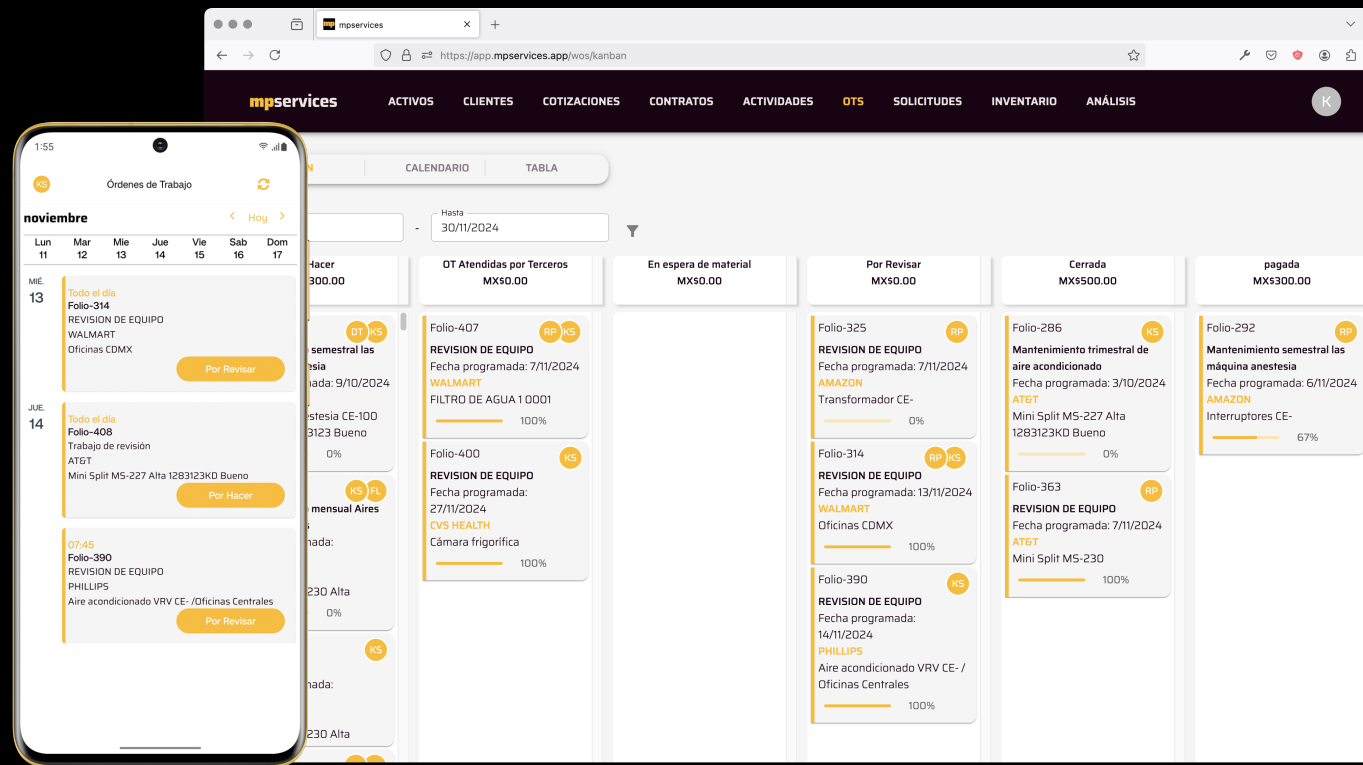


mpservices.app



# Optimiza la gestión de las Órdenes de Trabajo y la planeación del mantenimiento.

Las múltiples vistas hacen más fluido y amigable el manejo de tus Órdenes de Trabajo



## Vista Calendario y Agenda

Visualiza el calendario de actividades o la agenda de tus técnicos y asigna fácilmente las OTs en función de la carga de trabajo.

## Vista Kanban

La vista Kanban presenta un panorama completo del estado en que se encuentra cada OT. Por esta razón, es la vista favorita de los jefes y planificadores de mantenimiento.

## Vista Lista








La vista en forma de Lista es ideal para buscar, filtrar y exportar información; crear reportes, editar o generar acciones masivas con grandes volúmenes de información.



GENERAL

HISTORIAL

### Folio-94 MANTENIMIENTO MENSUAL A EQUIPOS BOMBEO

-  Orden de Trabajo creada con los siguientes valores ( Monto=0, Fecha programada=7/7/2023 10:29 )  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:29
-  Lista de Tareas fue actualizado a ( Marcado: REVISIÓN DE SELLOS, REVISOR DE CONEXIONES, LIEMPIEZA DE COMPENTES )  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:39
-  Fecha de inicio fue actualizado a 7/7/2023 10:37  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:39
-  Fecha de termino fue actualizado a 7/7/2023 10:39  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:39
-  Mediciones fue actualizado a ( Voltaje : 120 volts )  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:39
-  Etapa fue actualizado a Cerrada  
Karla Seeliger, 7/7/2023 10:40
-  Etapa fue actualizado a pagada  
Karla Seeliger, 11/7/2023 10:57

Obtén **CONTROL TOTAL** de tus operaciones llevando un registro preciso de **todas las transacciones** de cada orden de trabajo.

Además de ayudar durante las auditorías, también contribuye a un mejor desempeño operativo y a una gestión más eficiente en general.



Julio 2023 - Junio 2024

Mes

Semana

Día

1 - 16 Jul

17 Jul - 23 Jul

24 Jul - 30 Jul

31 Jul - 6 Ago

7 Ago - 13 Ago

14 Ago - 20 Ago

21 Ago - 27 Ago

28 Ago - 3 Sep

4 Sep

ASSET 1  
NUEVO(CE-) CEDIS  
CVS HEALTH(CE-) Estante uno  
AT&TSUC 5394  
AT&T(CE-) Edificio  
Planta 1(CE-210) Cámara  
CVS HEALTH(CE-) SUC 810  
AT&T(CE-) CASA CLUB  
CLUB

Mantenimiento ...

Mantenimiento ...

Mantenimiento ...

Mantenimiento ...

Man

Mantenimiento ...

 Actividad con orden de trabajo abierta
  Actividad programada
  Actividad Atrasada

GUARDAR

CANCELAR



Sólo arrasta y suelta.  
MPservices re-programará tus  
actividades automáticamente.

Planificar las actividades de mantenimiento  
nunca había sido tan **FÁCIL**.

mpservices.app



# Alcanza la excelencia en cada servicio y fideliza a tus clientes

Envía un reporte en formato PDF con el detalle de todos los trabajos realizados, los recursos utilizados y el tiempo que tomó la orden de trabajo.

Tus clientes valorarán la transparencia en la comunicación de cada servicio realizado.

## MPservices LLC

Folio - 597

Fecha programada: 2/22/2023

Fecha de inicio: 2/22/2023 04:14

Fecha de terminio: 4/22/2023 10:14

**Cliente:** WALMART

**Activo:** Camara de Enfriamiento (CA-54)

---

### Actividad: Mantenimiento mensual cámara refrigeración

- Verificación de alarmas y fusibles
- Verificación de nivel de gas refrigerante
- Verificación de nivel de aceite
- Limpieza exterior de partes mecánicas y eléctricas
- Reajuste de tuercas
- Revisión de presiones de trabajo
- Revisión de consumo eléctrico

---

### Servicios y Refacciones

- 1 litro de aceite 230 MXN
- 1 litro de refrigerante 250 MXN

---


### Mediciones

Presión	34.01	bares
Corriente	1.12	Amp
Voltaje	118	volts

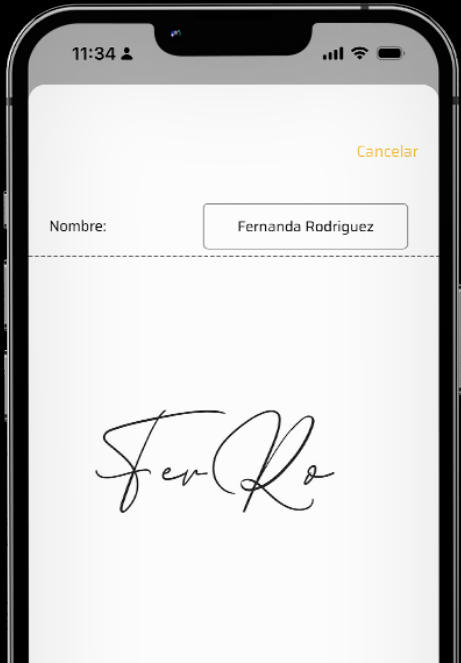
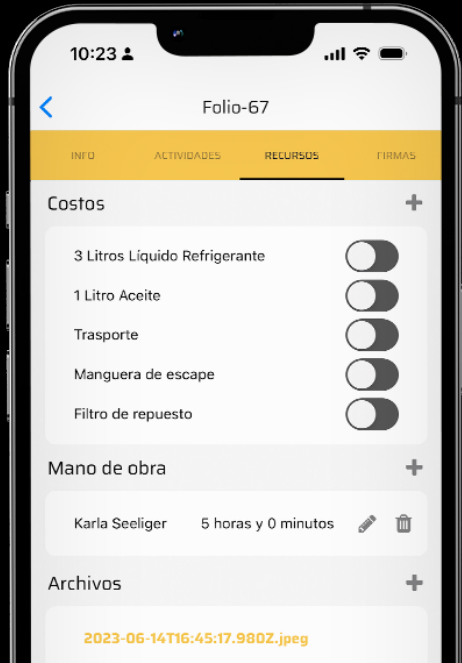
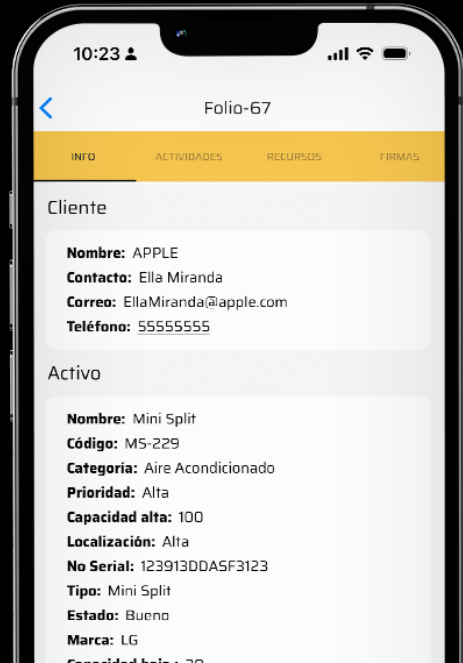
---

### Mano de Obra

# Mejora la productividad de tus técnicos en campo

 Te han asignado una nueva Orden de Trabajo

- ✓ Notificaciones Push cuando se asigna una OT
- ✓ Registro de horas con temporizador o de forma manual
- ✓ Documentación de fallas y paros no programados
- ✓ Check-list con tareas a realizar
- ✓ Toma de mediciones y notas
- ✓ Asignación de recursos y costos
- ✓ Recolección de firmas electrónicas
- ✓ Documentación con evidencia fotográfica
- ✓ Información del cliente a la mano
- ✓ Trabaja en modo offline (sin conexión)



Ahorra tiempo automatizando tus tareas de mantenimiento con las plantillas y asegúrate un futuro más productivo.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

PLANTILLAS

Search...

Mantenimiento Mensual  
Camara de Refrigeración

Mantenimiento mensual  
Aires acondicionados

Mantenimiento Trimestral  
a aire acondicionado

Mantenimiento semestral  
las máquina anestesia

Mantenimiento trimestral

Salida de Equipo

Mantenimiento trimestral

## MANTENIMIENTO MENSUAL A CALDERAS

### General

Nombre\*: MANTENIMIENTO MENSUAL A CALDERAS

Recurrente:

Frecuencia\*:

Duración: hrs: 04

Mins:

Tipo de actividad: Preventivo

### Lista de Tareas

LIMPIEZA PROFUNDA

REVISION DE NIVELES



# Gestiona todos los activos de tus clientes desde un mismo lugar

- ✓ **Múltiples vistas:** Vista de todos los activos, sólo equipos, o sólo facilities. Así como vista arbolar o vista lista.
- ✓ **Actividades de mantenimiento programadas del activo.**
- ✓ **Históricos de Órdenes de Trabajo realizadas al activo**
- ✓ **Gráfica de comportamiento de mediciones**
- ✓ **Histórico de mediciones tomadas**
- ✓ **Costos asociados**
- ✓ **Información relevante del activo:** Descripción, código, categoría, estado, usuarios asignados, ubicación, y todos los campos personalizados que sean importantes para tu empresa.
- ✓ **Notas, planos, videos o cualquier archivo adjunto**



CREAR CLIENTE

ACCIONES



✎ Actualización Masiva

🗑 Eliminar

↕ Importar

EXPORTAR FILTROS

<input type="checkbox"/>	Nombre del cliente	o	Email del cliente
<input checked="" type="checkbox"/>	AMAZON	Nile Spears	<a href="mailto:NileSpears@amazon.com">NileSpears@amazon.com</a>
<input type="checkbox"/>	APPLE	Ella Miranda	<a href="mailto:EllaMiranda@apple.com">EllaMiranda@apple.com</a>
<input type="checkbox"/>	THE HOME DEPOT	Kerrie Correa	<a href="mailto:KerrieCorrea@thd.com">KerrieCorrea@thd.com</a>
<input type="checkbox"/>	AT&T	George Macdonald	<a href="mailto:GeorgeMacdonald@att.c">GeorgeMacdonald@att.c</a>
<input type="checkbox"/>	PHILLIPS	Perry Tucker	<a href="mailto:PerryTucker@phillips.cor">PerryTucker@phillips.cor</a>
<input type="checkbox"/>	DELL TECHNOLOGIES	Edison Yoder	<a href="mailto:EdisonYoder@dell.com">EdisonYoder@dell.com</a>
<input type="checkbox"/>	Petro Peru	Alvaro Perez	<a href="mailto:alejandra.truillo@mpserv">alejandra.truillo@mpserv</a>
<input type="checkbox"/>	WALMART	Danielle Morin1	<a href="mailto:DanielleMorin@walmart">DanielleMorin@walmart</a>
<input type="checkbox"/>	CVS HEALTH	Hasdf	<a href="mailto:asdfs@sdfsad.com">asdfs@sdfsad.com</a>
<input type="checkbox"/>	NUEVO 2	Karla Seeliger	<a href="mailto:karla.seeliger@gmail.com">karla.seeliger@gmail.com</a>

1 fila seleccionada Filas Totales: 15

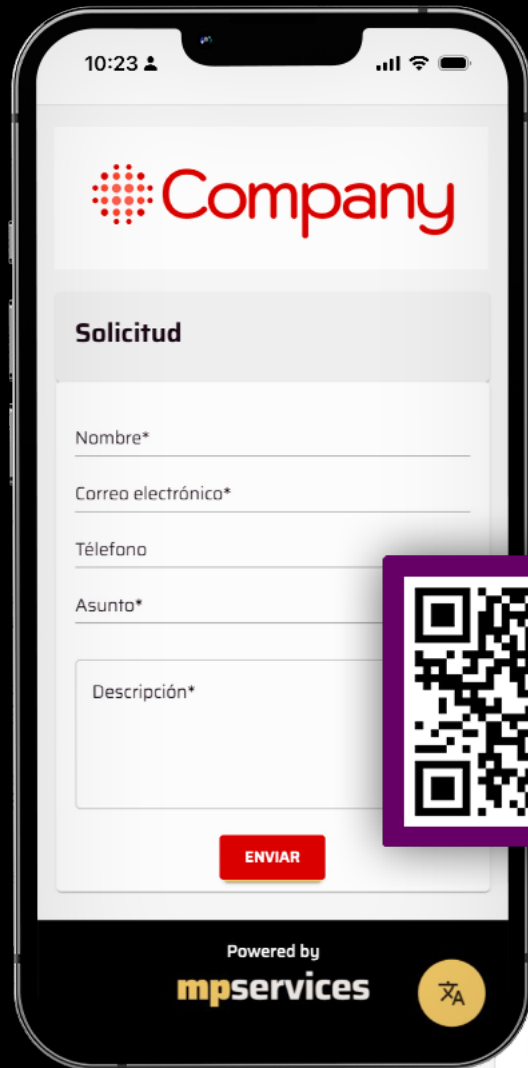
Ten el **historial completo** de tus clientes a la mano y consulta su información **en cualquier momento**

Toma acción y notifica a tus clientes de su próximo servicio de mantenimiento preventivo; de esta forma aumentarás tus ventas recurrentes.

# Portal de solicitudes personalizable para que tus clientes puedan reportar tickets de mantenimiento

Nuestra plataforma simple e intuitiva mejora la experiencia del cliente, fortaleciendo la lealtad hacia tu empresa.

- ✓ Administra tus solicitudes, genera la OT correspondiente y mejora la atención de tus clientes.
- ✓ Notifica automáticamente a tus clientes y a tu personal de nuevas solicitudes.
- ✓ Escanea el código QR del equipo para solicitar un trabajo de mantenimiento y este quedará automáticamente asociado a la orden de servicio.
- ✓ Permite a tus clientes evaluar tu servicio y analiza su nivel de satisfacción.

A screenshot of the mpservices web portal dashboard. The top navigation bar includes 'mpservices', 'ACTIVOS', 'CLIENTES', 'CONTRATOS', 'ACTIVIDADES', 'OTS', 'SOLICITUDES', 'INVENTARIO', and 'ANÁLISIS'. A 'NUEVA SOLICITUD' button and an 'ACCIONES' dropdown menu are on the right. Below the navigation is a search bar with 'FILTROS' and 'Buscar...'. A table lists requests with columns for 'Asunto', 'Fecha de creación', 'Folio', 'Estatus', and 'Orden de Trabajo'. A purple speech bubble with five yellow stars is overlaid on the table.

Asunto	Fecha de creación	Folio	Estatus	Orden de Trabajo
Aire en falla	3/7/2023 16:36	R-1	Abierta	Folio -12
<input type="checkbox"/> Aire no funciona	3/7/2023 16:40	R-2		
<input type="checkbox"/> Falla en Camara de Enfriamiento	4/7/2023 06:50	R-3	Abierta	
<input type="checkbox"/> Aire no funciona	4/7/2023 09:55	R-4	Abierta	

INVENTARIO

MOVIMIENTOS

AGREGAR PRODUCTO

ACCIONES



EXPORTAR



FILTROS

Buscar...

<input type="checkbox"/>	ID ↑	Producto	Stock	Unidad	Costo (MXN)	Total (MXN)	Ultimo Movimiento	Código de barras	Localización	Mínimos
<input type="checkbox"/>	1	Compresor de aire acond...	4	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20	 0000000000001		
<input type="checkbox"/>	2	Ventilador del condens...	6	Pieza	\$17037.17	\$ 102223...	7/4/2023 14:49	 0000000000002		
<input type="checkbox"/>	3	Ventilador del evaporad...	2	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20	 0000000000003		
<input type="checkbox"/>	4	Motor del ventilador	1	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20	 0000000000004		
<input type="checkbox"/>	5	Condensador	4	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20			
<input type="checkbox"/>	6	Evaporador	5	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20			
<input type="checkbox"/>	7	Válvula de expansión	12	Pieza	\$0.00	\$ 0.00	7/3/2023 14:20			

Total: \$104223.00 MXN

## Agregar Producto

Tipo

Repuestos Inventariados

Producto \*

Filtro de aire - 00000000000008

Costo

\$ 400

Cantidad \*

1

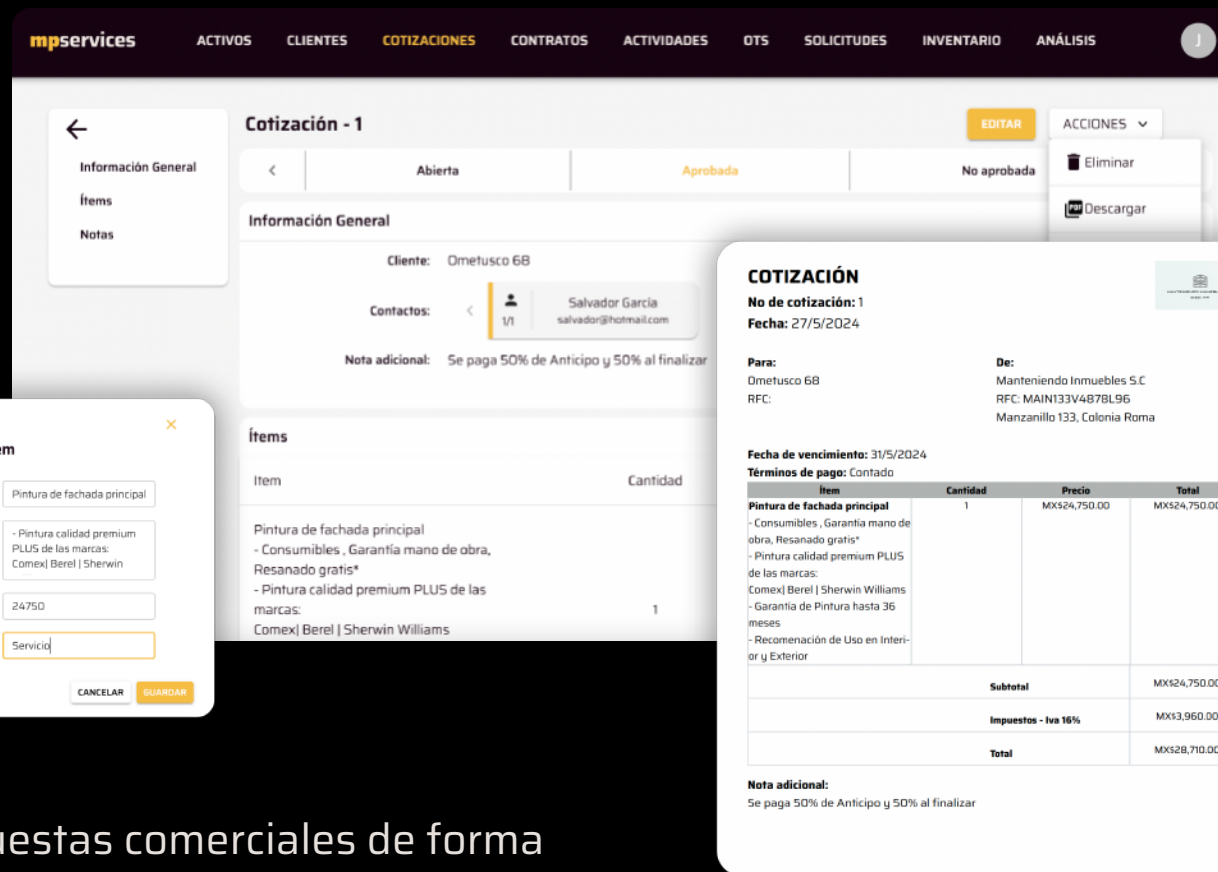
CANCELAR

GUARDAR

# Inventario de repuestos con stock y costos siempre actualizado

Genera movimientos de entrada y de salida de tu inventario y asocia los repuestos a tus órdenes de trabajo para un mejor control de costos.

# Transforma tu proceso de cotización en una experiencia eficiente, personalizada y profesional.



- ✓ Optimiza tus procesos generando y gestionando propuestas comerciales de forma rápida y eficiente, permitiéndote dedicar más tiempo a tu negocio.
- ✓ Personaliza tu proceso de cotización configurando las etapas e impuestos aplicables y definiendo servicios con sus costos específicos.
- ✓ Aplica descuentos especiales adaptados a las necesidades de cada cliente.
- ✓ Genera cotizaciones en formato PDF listas para compartir, proyectando una imagen profesional y organizada.

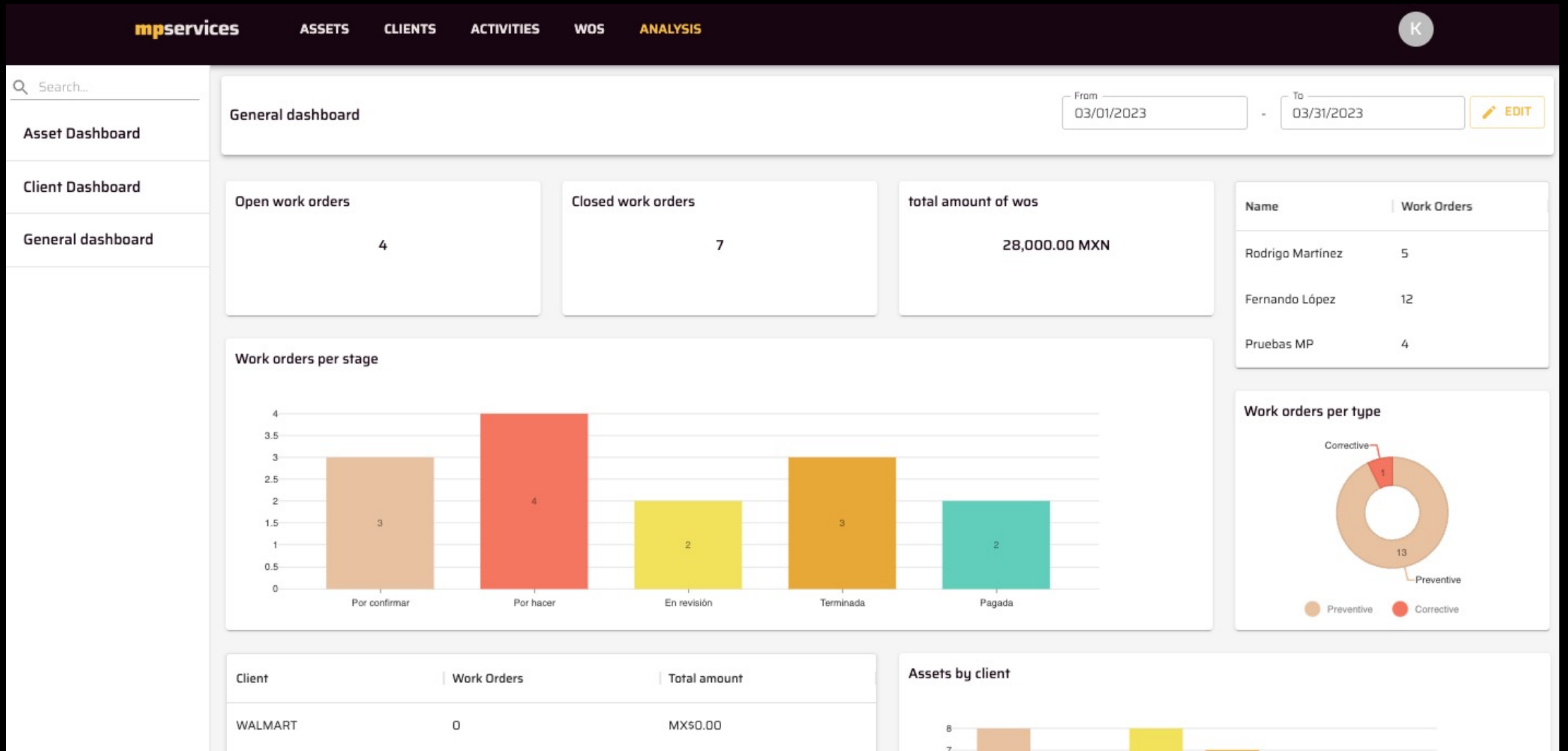
# Gestiona los **contratos** de mantenimiento que tienes con tus clientes

- ✓ Los contratos se ligan automáticamente a las órdenes de trabajo.
- ✓ Genera informes sobre costos y actividades realizadas.

The screenshot displays the 'mpservices' web application interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon, the 'mpservices' logo, and a user profile icon labeled 'K'. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Anual todos los mantenimientos - #100106' and includes 'EDITAR' and 'ELIMINAR' buttons. The 'Información General' section lists contract details: 'Nombre del contrato: Anual todos los mantenimientos', 'Número de contrato: 100106', 'Monto: MX\$20,000.00', 'Fecha de inicio: 4/8/2022', 'Fecha de termino: 4/10/2023', 'Tipo de contrato: Cobertura completa', and 'Tipo de mantenimiento: Todos'. The 'Cliente' section shows 'Nombre del contacto: Danielle Morin', 'Teléfono del contacto: 55555555', and 'Email del cliente: DanielleMorin@walmart.com', with a 'WALMART' logo. The 'Activos' section features an 'AGREGAR' button and a table with three rows of equipment data.

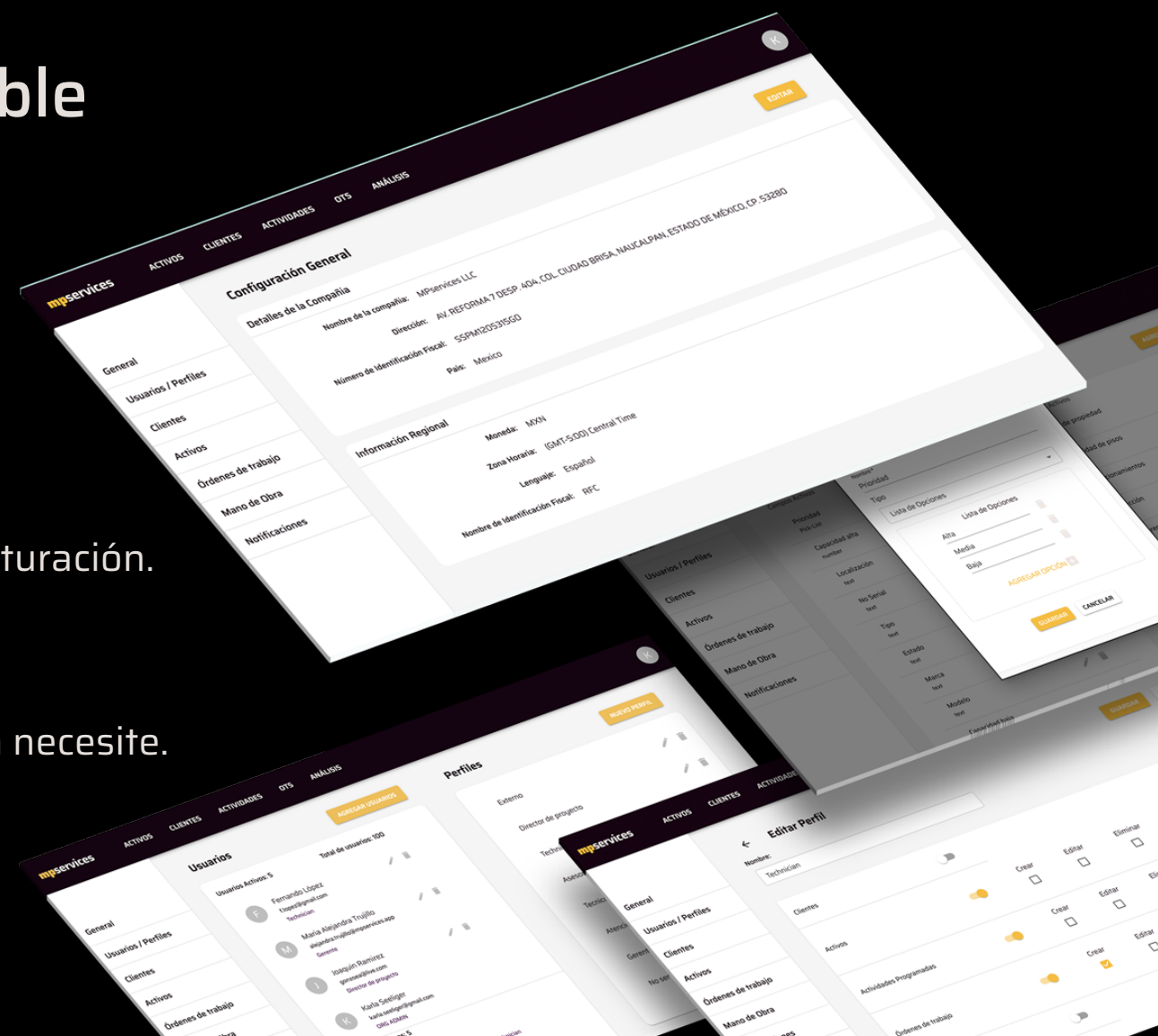
Nombre del activo	Localización	Código	
Camara de Enfriamiento	/SUC 504	CA-55	
Camara de Enfriamiento	/SUC 450	CA-56	
Camara de Enfriamiento	/SUC 609	CA-54	

# Toma mejores decisiones con base en los indicadores más importantes (KPIs)



# Totalmente configurable y adaptable a las necesidades de tu negocio

- ✓ Configura fácilmente los roles y permisos de usuario.
- ✓ Activa el envío de notificaciones.
- ✓ Establece tu idioma, zona horaria, moneda y datos de facturación.
- ✓ Indica los días laborables y no laborables.
- ✓ Agrega unidades de toma de medición.
- ✓ Establece el costo por hora de la fuerza de trabajo
- ✓ Agrega todos los campos personalizados que tu empresa necesite.

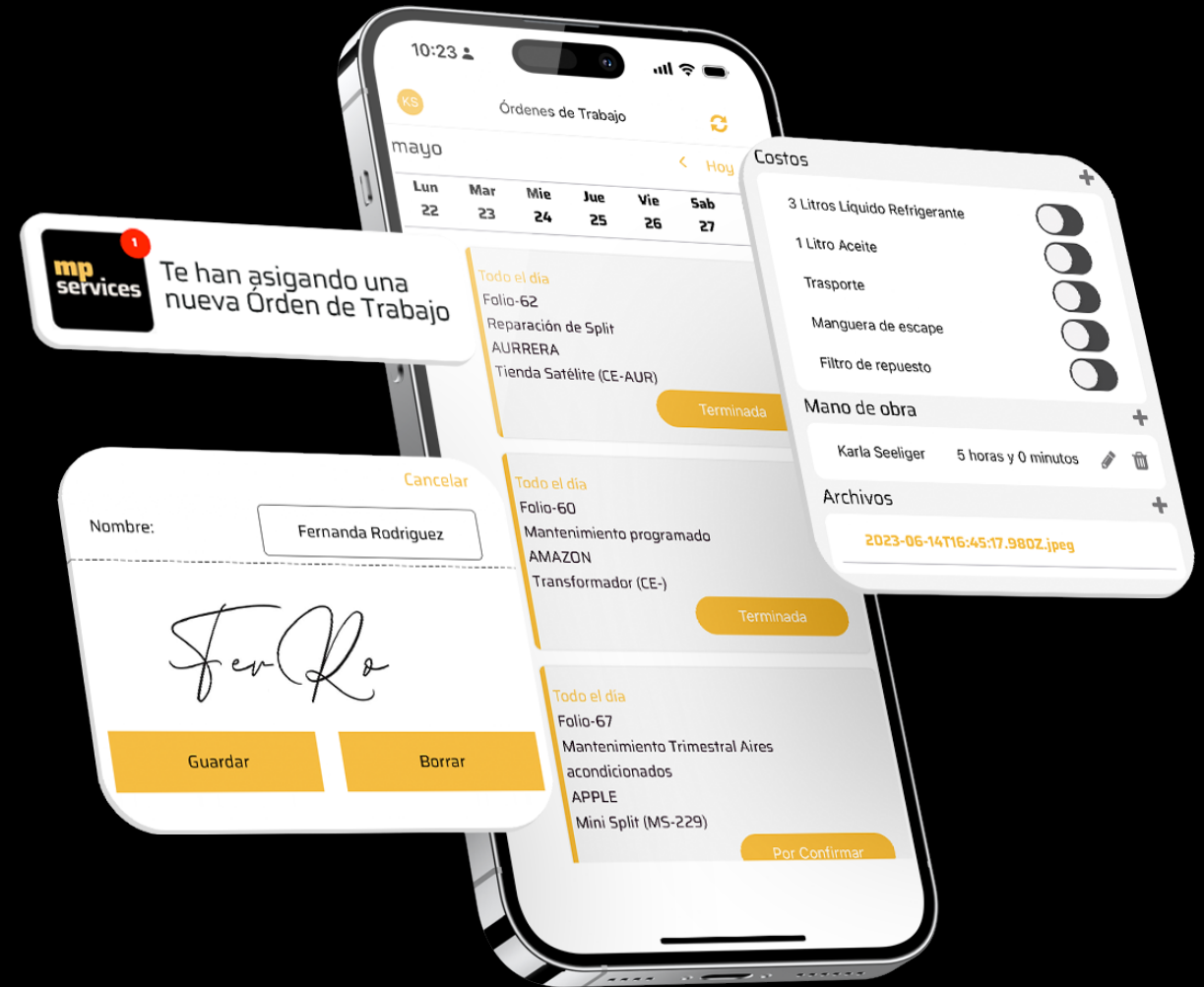




# Una plataforma inigualable respaldada por nuestro enfoque centrado en el servicio al cliente.

Como desarrolladores de la app, estamos aquí para brindarte soporte directo y personalizado.

- ✓ Sesiones gratuitas en línea con un consultor
- ✓ Curso en videos 24/7
- ✓ Actualizaciones de por vida
- ✓ Soporte técnico gratuito y centro de ayuda
- ✓ Integraciones seguras con cualquier software y compatibilidad con dispositivos IoT
- ✓ Presencia y facturación local en México, Colombia, Chile, Perú, Argentina, España y Estados Unidos



# mpservices

## ¡Gracias por tu tiempo!

Conoce más y agenda una demo en: [mpservices.app](https://mpservices.app)