

mpindustries

Conoce el CMMS poderoso y amigable, diseñado para gestionar y optimizar el mantenimiento de tu empresa.

mpindustries.app



mpindustries

Automatiza tus operaciones diarias, garantiza la disponibilidad y eficiencia de tus activos, reduce el tiempo de inactividad de tus técnicos y cumple con las normativas de calidad.

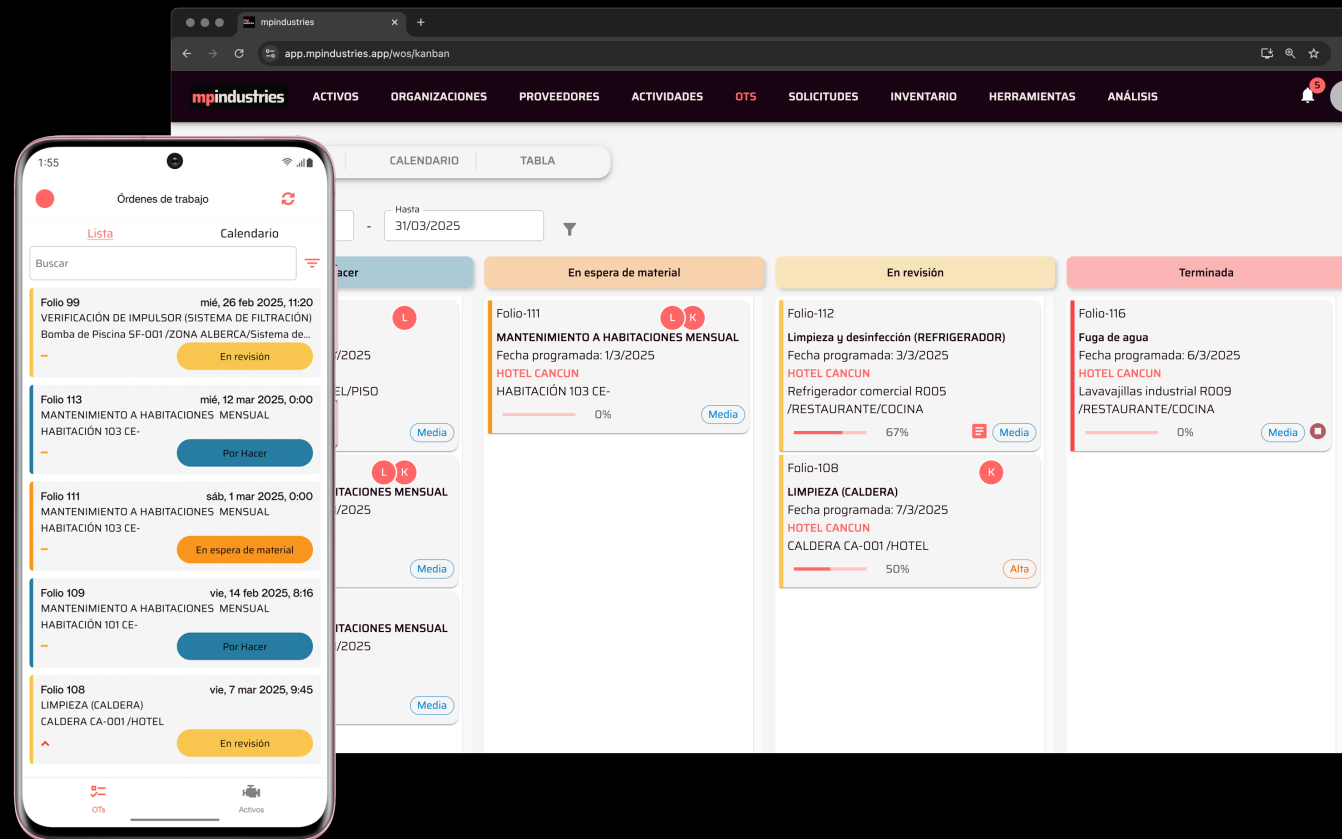


mpindustries.app



Optimiza la gestión de las Órdenes de Trabajo y la planeación del mantenimiento.

Las múltiples vistas hacen más fluido y amigable el manejo de tus Órdenes de Trabajo



Vista Calendario y Agenda

Visualiza el calendario de actividades o la agenda de tus técnicos y asigna fácilmente las OTs en función de la carga de trabajo.

Vista Kanban

La vista Kanban presenta un panorama completo del estado en que se encuentra cada OT. Por esta razón, es la vista favorita de los jefes y planificadores de mantenimiento.






Vista Lista

La vista en forma de Lista es ideal para buscar, filtrar y exportar información; crear reportes, editar o generar acciones masivas con grandes volúmenes de información.

GENERAL

HISTORIAL

Folio-4 Mantenimiento Mensual Tanque de almacenamiento

-  Orden de Trabajo creada con los siguientes valores (Monto=0, Fecha programada=11/6/2023 16:02, priority=2)
Roberto Mendoza, 11/6/2023 16:02
-  Usuarios fueron actualizados (Asignados: Alejandro Martínez)
Roberto Mendoza, 11/6/2023 16:39
-  Lista de Tareas fue actualizado a (Marcado: Verificación de Válvulas y Conexiones, Limpieza y Mantenimiento Externo, Prueba de Válvulas de Seguridad , Revisión de Drenaje y Sistema de Contención)
Roberto Mendoza, 11/6/2023 16:39
-  Mediciones fue actualizado a (Presión: 29 psi)
Roberto Mendoza, 11/6/2023 16:39
-  Fecha de inicio fue actualizado a 11/2/2023 10:00
Roberto Mendoza, 11/6/2023 16:41

Obtén **CONTROL TOTAL** de tus operaciones llevando un registro preciso de **todas las transacciones** de cada orden de trabajo.

La trazabilidad de esta plataforma permite visualizar los cambios realizados por los usuarios , quedando registro de la fecha y hora de cada movimiento. Esto ayuda durante las auditorías, contribuyendo a un mejor desempeño operativo y a una gestión más eficiente en general.

Noviembre 2023 - Octubre 2024

Mes

Semana

Día

	6 Nov - 12 Nov	13 Nov - 19 Nov	20 Nov - 26 Nov	27 Nov - 3 Dic	4 Dic - 10 Dic	11 Dic - 17 Dic	18 Dic - 24 Dic	25 Dic - 31 Dic	1 Ene - 7 Ene	8 Ene
Equipo de Soldadura Planta Norte		Mantenimiento ...								
Robot de Planta Norte			Actividades men...	Mantenimiento ...			Actividades men...			
Estación de Pruebas Planta Norte			Actividades men...				Actividades men...			
Cabina de Pintura Planta Norte										
Pistolas de Pintura Planta Norte										
Caldera EQP017 Planta Norte	Caldera tiene te... Mantenimiento ...		Actividades men...				Actividades men...			
Montacargas Planta Norte	Orquilla atascad...									
Línea de Ensamblaje Planta Norte										



Actividad con orden de trabajo abierta



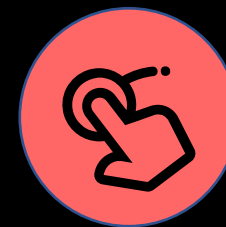
Actividad programada



Actividad Atrasada

GUARDAR

CANCELAR



Sólo arrasta y suelta; y mpindustries re-programará tus actividades automáticamente.

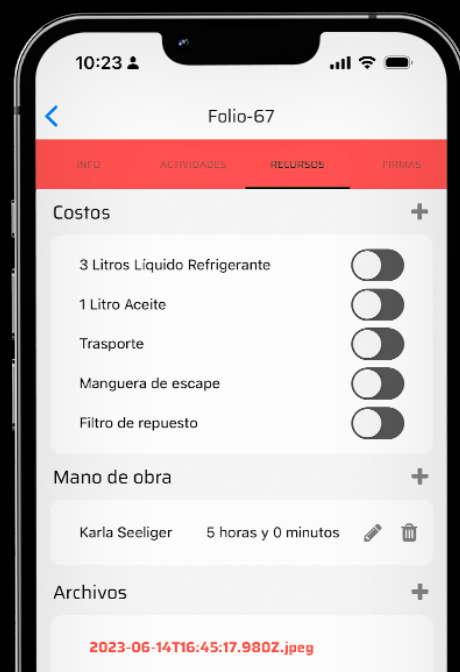
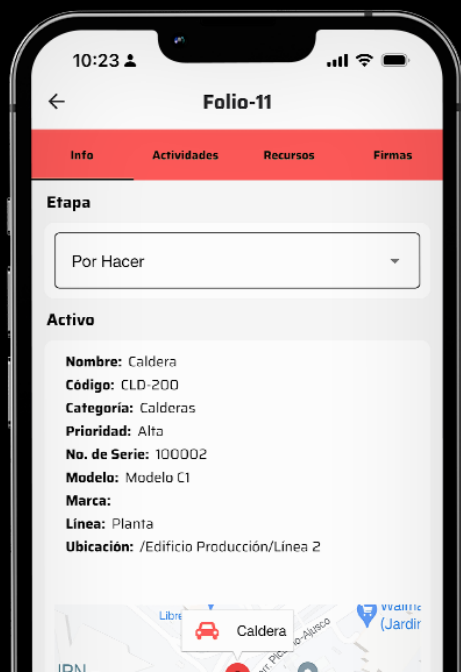
Planificar las actividades de mantenimiento nunca había sido tan **FÁCIL**.

mpindustries.app



Mejora la productividad de tus técnicos en campo

- ✓ Notificaciones Push cuando se asigna una OT
- ✓ Registro de horas con temporizador o de forma manual
- ✓ Documentación de fallas y paros no programados
- ✓ Check-list con tareas a realizar
- ✓ Toma de mediciones y notas
- ✓ Asignación de recursos y costos
- ✓ Recolección de firmas electrónicas
- ✓ Documentación con evidencia fotográfica
- ✓ Trabaja en modo fuera de línea (offline), ideal para lugares con acceso limitado a internet.



Ahorra tiempo automatizando tus tareas de mantenimiento con las plantillas y asegúrate un futuro más productivo.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

PLANTILLAS

Search...

Mantenimiento
Montacargas 2,000km o 6 meses

Mantenimiento Mensual
Tanque de almacenamiento

Mantenimiento Semestral
de Caldera

Trabajo de revisión

Actividades Semanales
Preventivas para
Transportadora de Rodillos

Actividades preventivas
trimestral o 720 hors bomba
de agua

Mantenimiento Montacargas 2,000km o 6 meses

General

Nombre*: Mantenimiento Montacargas 2,000km o 6 meses

Recurrente:

Por Fecha

Frecuencia*: 6

Por Contador

Selecciona la lectura de contador

Kilometraje

Kilometraje*: Cada * 2000

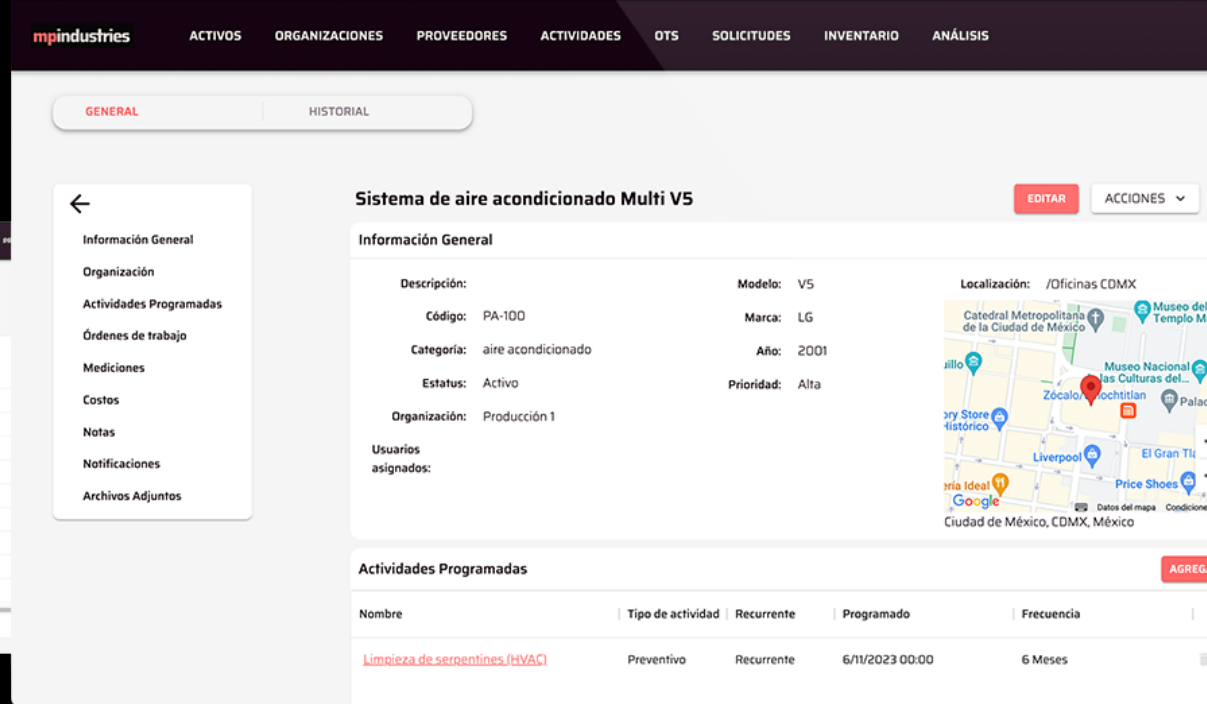
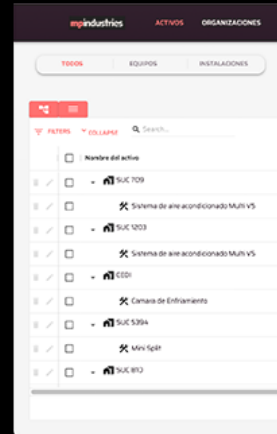
Duración: hrs: 05

Mins: 00

Tipo de actividad: Preventivo

Lista de Tareas

Gestiona **todos los activos** de todas tus sucursales, plantas o unidades de negocio **en un mismo lugar.**











- ✓ **Múltiples vistas:** Vista de todos los activos, sólo equipos, o sólo facilities. Así como vista arbolar o vista lista.
- ✓ **Actividades de mantenimiento programadas del activo.**
- ✓ Históricos de Órdenes de Trabajo realizados al activo
- ✓ Gráfica de comportamiento de mediciones
- ✓ **Histórico** de mediciones tomadas
- ✓ Costos asociados (mano de obra, repuestos inventariados y no inventariados, etc.)
- ✓ **Información relevante del activo:** Descripción, código, categoría, estado, usuarios asignados, ubicación, y todos los campos personalizados que sean importantes para tu empresa.
- ✓ Notas, planos, videos o cualquier archivo adjunto
- ✓ **Código QR** de cada activo para consultar toda su información o hacer solicitud de mantenimiento.

Centraliza las operaciones de mantenimiento de múltiples organizaciones, empresas o unidades de negocio en una plataforma

Facilita la colaboración entre diferentes equipos de mantenimiento y departamentos en diferentes ubicaciones, al permitir compartir información, establecer procesos de trabajo conjuntos fomentando una cultura de mejora continua a nivel organizativo.

EXPORT FILTERS Search...

	<input type="checkbox"/>	Nombre de la Organización	Dirección
 	<input type="checkbox"/>	Planta Sur	CLL CARRETERA IGUAL ATAXCO KM11, CE...
 	<input type="checkbox"/>	Planta Noreste	Leona Vicario S/N, Col. Fracc. Sección los F...
 	<input type="checkbox"/>	Planta Noroeste	Calle del Comercio 1023 Norte, Lote 12, Mz...
 	<input type="checkbox"/>	Planta Bajío	76657 Ezequiel Montes, Querétaro

Optimiza la **distribución de la carga de trabajo** entre tus técnicos, asignando o programando tus órdenes de trabajo de acuerdo con su disponibilidad

- ✓ Establece los **tipos de hora o jornada laboral** que maneja tu empresa (horas normales, horas extra, horas de día feriado, etc.).
- ✓ Define los días de trabajo y su **disponibilidad de horario** para cada uno de tus colaboradores.
- ✓ Establece diferentes **costos por tipo de hora** laboral para cada uno de tus colaboradores.

The screenshot shows the 'Mano de Obra' (Labor) management interface in the mpindustries app. The navigation menu on the left includes: General, Usuarios / Perfiles, Organizaciones, Activos, Lecturas y Mediciones, Órdenes de trabajo, Mano de Obra, Notificaciones, Solicitudes, Inventario, and Integraciones. The main content area displays a table of laborers and their availability.

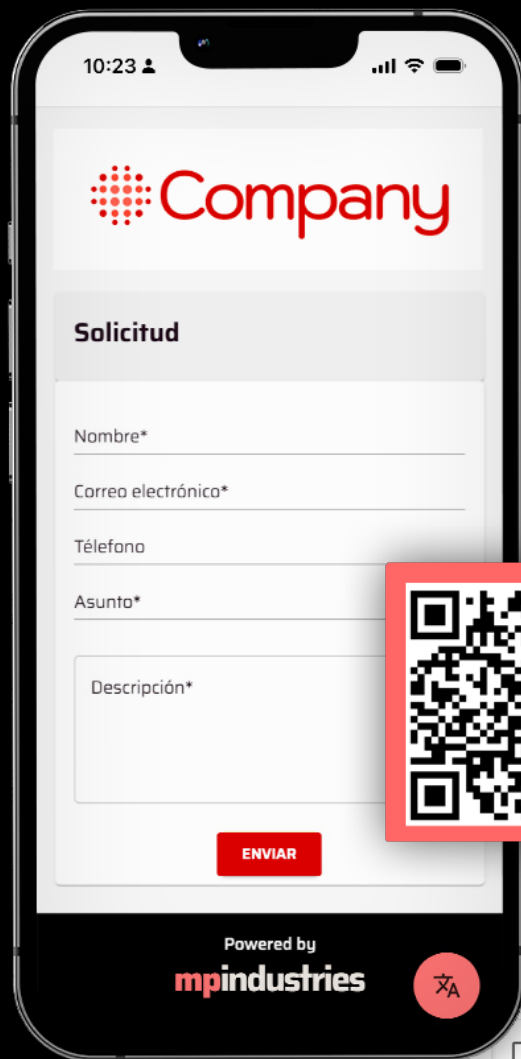
Nombre	Regular
Karla	120
Tania	90
Leonardo	100

Nombre	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves
Karla	00:00-23:59	00:00-23:59	00:00-23:59	00:00-23:59
Tania	00:00-23:59	00:00-23:59	00:00-23:59	00:00-23:59

Portal de solicitudes personalizable para que tus colaboradores puedan reportar tickets de mantenimiento

Nuestra plataforma simple e intuitiva mejora la experiencia del usuario, fortaleciendo la eficiencia operativa del departamento de mantenimiento.

- ✓ **Administra tus solicitudes**, genera la OT correspondiente y resuelve con eficiencia el problema.
- ✓ Notifica automáticamente a tu personal de mantenimiento de nuevas solicitudes.
- ✓ **Notifica al solicitante** y permite **monitorear el estado** de su solicitud.
- ✓ Escanea el **código QR** del equipo para solicitar un trabajo de mantenimiento y este quedará automáticamente asociado a la orden de servicio.
- ✓ Agrega a tu solicitud una **fotografía de la falla**.
- ✓ Permite a tus colaboradores evaluar tu servicio y analiza su **nivel de satisfacción**.



INVENTARIO

MOVIMIENTOS

AGREGAR PRODUCTO

ACCIONES



EXPORTAR FILTROS Buscar...

Almacén ↓	Producto	Código de barras	Stock	Total	Unidad	Costo
	<input type="checkbox"/> Válvula de Seguridad	0000000000005	9	\$270.00	Unidad	\$30.00
	<input type="checkbox"/> Correa de Transmisión	0000000000002	20	\$300.00	Unidad	\$15.00
	<input type="checkbox"/> Filtro de Aire	0000000000001	50	\$500.00	Unidad	\$10.00
	<input type="checkbox"/> Sensor de Temperatura	0000000000003	15	\$300.00	Unidad	\$20.00
	<input type="checkbox"/> Bombilla de Repuesto	0000000000004				
	<input type="checkbox"/> Junta de Goma	0000000000006				
	<input type="checkbox"/> Aceite Lubricante	0000000000007				
	<input type="checkbox"/> Filtro de Aceite	0000000000008				

Total: \$1.

← Agregar Producto

GUARDAR

CANCELAR

Producto:

Unidad:

Id del producto (Código de barras):

Localización:

Stock Inicial:

Categoría:

Costo Unitario Inicial (USD):

Mínimo:

Almacén:

Máximo:

Imagen del producto:

Id externo:

OC-1

< Solicitada Borrador **Aprobada** Entrega Parcial

Información General

Organización: **HOTEL CANCUN** Dirección de Entrega: Blvd. Kukulcán Mz 10 Lt 5-Km. 1, Punta Cancun, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.

Almacén: Almacén Cancún

Proveedor: Materiales SA de CV

Fecha Estimada de Entrega: 27/3/2025

Moneda: MXN

Terminos de pago: 15 días

Notas Adicionales:

Creado por: **K**

Ítems

Item	Cantidad	Costo	Total
Batería 12V ID: 0002798232215	2 Unidad	1000	MX\$2,000.00
		Subtotal	MX\$2,000.00
		Impuestos	16%
		Total	MX\$2,320.00

Ten control absoluto y profesional de tu inventario de repuestos de mantenimiento (MRO)









- ✓ Gestiona **múltiples almacenes** y consulta la existencia de los repuestos en cada uno de ellos.
- ✓ Genera **órdenes de compra** desde el módulo de inventario y mantén los niveles de stock adecuados y evitar excesos o faltantes.
- ✓ Integra tu inventario de repuestos mediante **APIs** a otros sistemas (SAP, Odoo, etc) y obtén información en tiempo real.
- ✓ Configura los roles y permisos de usuario para dar **acceso total o limitado** a la gestión del inventario.
- ✓ Genera **movimientos de entrada y de salida** de tu inventario y asocia los repuestos a tus órdenes de trabajo para un mejor control de costos.

Gestiona los **contratos** por servicios o garantías que tienes con tus **proveedores**

- ✓ Vincula órdenes de trabajo con sus servicios y brinda acceso a tus proveedores para consultar y actualizar sus actividades.
- ✓ Genera informes sobre costos y actividades realizadas.

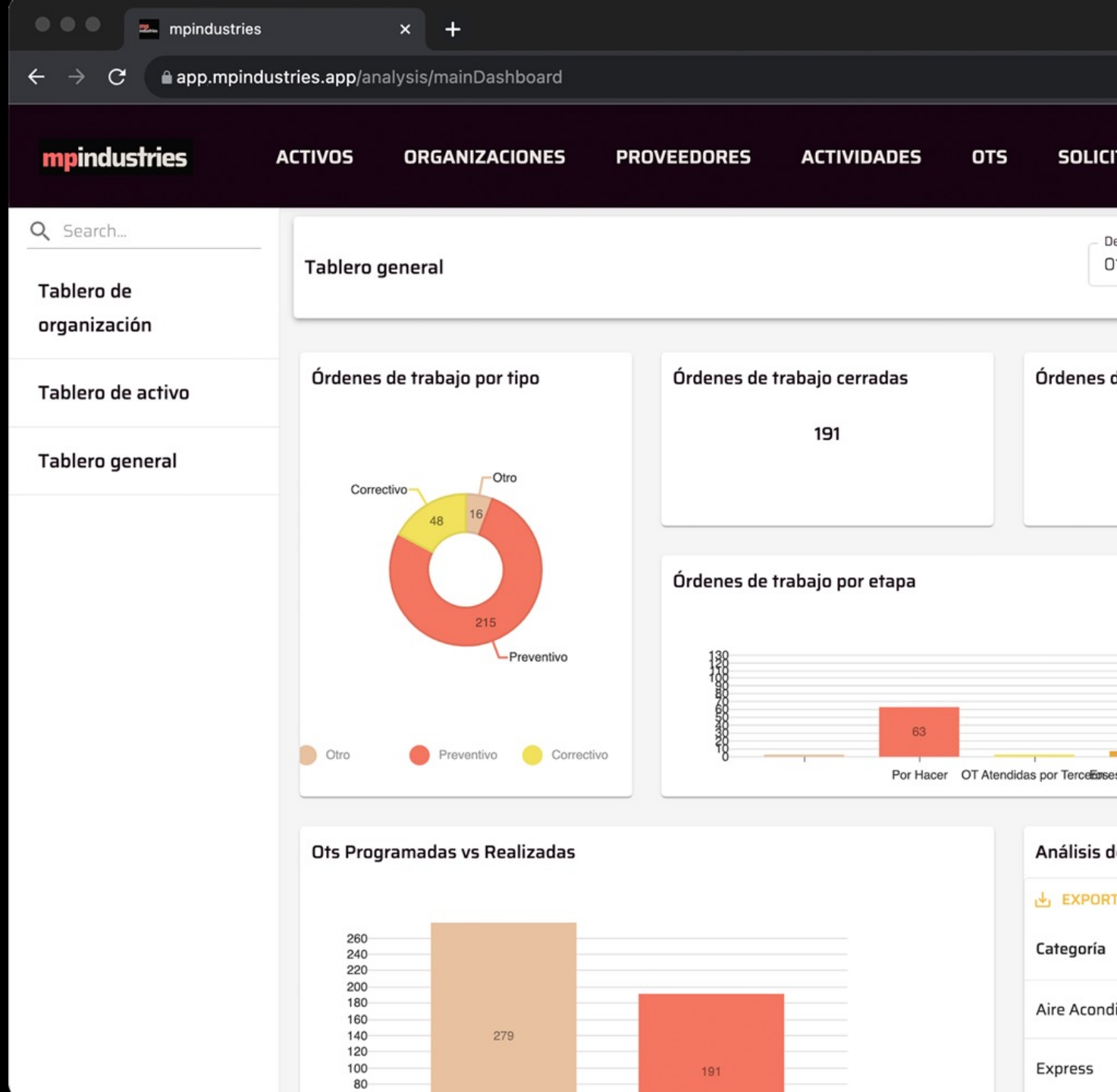
CONTRACTS | **PROVEEDORES**

EXPORTAR FILTROS Buscar...

	<input type="checkbox"/>	Proveedor	Nombre del contacto
 	<input type="checkbox"/>	Froze SA de CV	Raúl Jimenez
 	<input type="checkbox"/>	Global Enterprises Ltd.	Robert Johnson
 	<input type="checkbox"/>	Fusion Innovations	David Martínez
 	<input type="checkbox"/>	ElectroMex	Manuel Gutiérrez

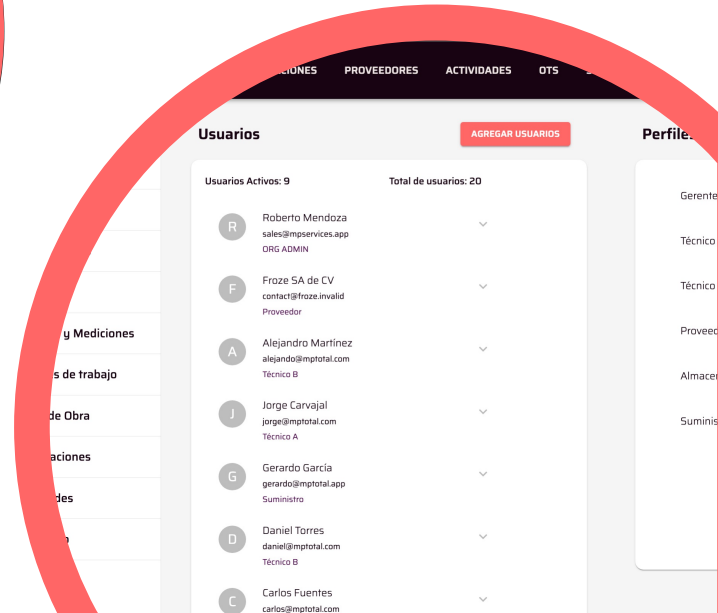
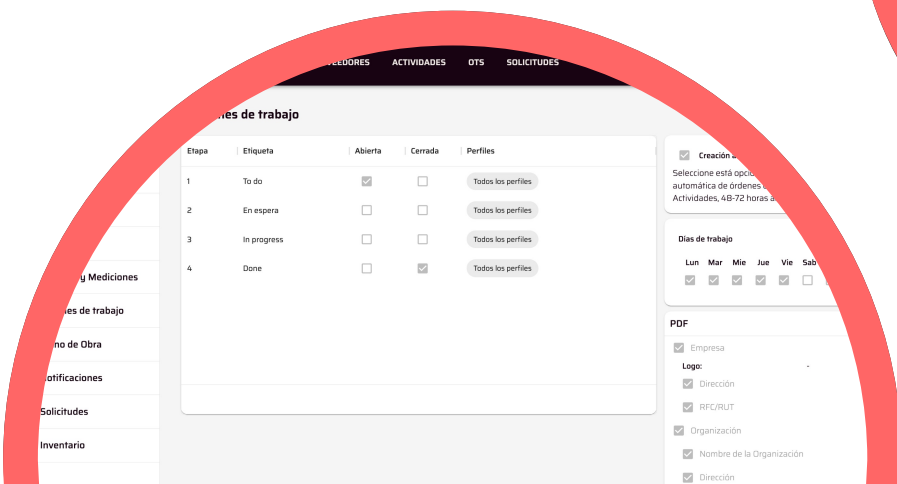
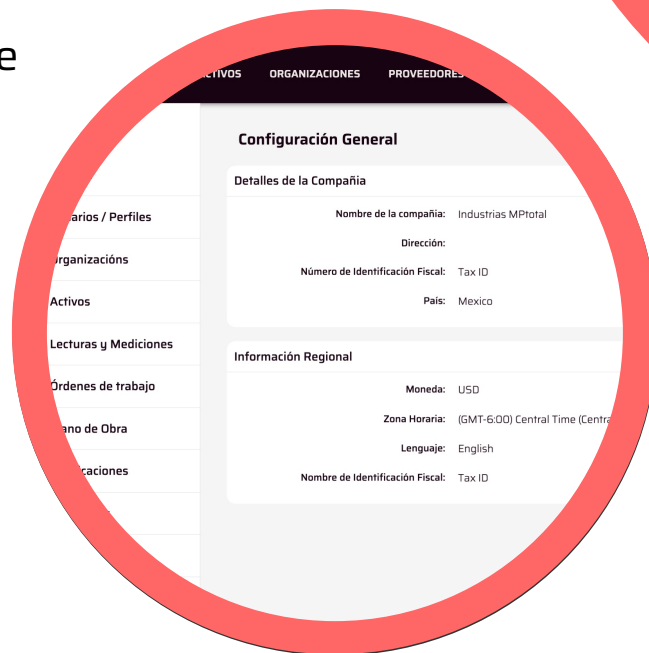
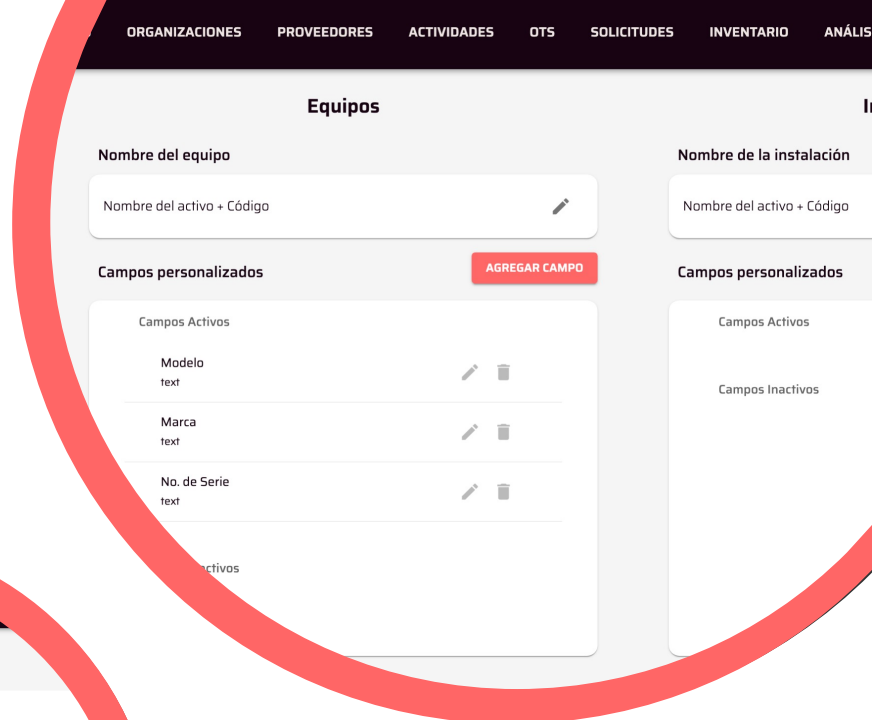
Toma mejores decisiones con base en los indicadores más importantes (KPIs)

Visualiza mediante tableros o *dashboards* el estado las órdenes de trabajo, la disponibilidad de tus activos, las fallas que se han presentado, entre otros indicadores de mantenimiento. Estos tableros son personalizables y se mantienen actualizados en tiempo real.



Totalmente configurable y adaptable a las necesidades de tu negocio

- ✓ Configura fácilmente los roles y permisos de usuario.
- ✓ Activa el envío de notificaciones.
- ✓ Establece tu idioma, zona horaria, moneda y datos de facturación.
- ✓ Indica los días laborables y no laborables.
- ✓ Agrega unidades de toma de medición.
- ✓ Establece el costo por hora de la fuerza de trabajo
- ✓ Agrega todos los campos personalizados que tu empresa necesite en los distintos módulos.



Roles y permisos de usuario

Administrador

CONSULTA COSTO POR USUARIO
en nuestro sitio web

El usuario administrador desempeña un papel crucial en la configuración, gestión y mantenimiento del sistema, asegurando que se utilice de manera efectiva para optimizar las operaciones de mantenimiento y gestión de activos dentro de la organización.

Por esta razón, el usuario administrador tiene permisos completos para:

- ✓ Configurar y administrar usuarios y perfiles.*
- ✓ Crear, editar y eliminar organizaciones
- ✓ Crear, editar y eliminar activos
- ✓ Crear, editar y eliminar contratos
- ✓ Crear, editar y eliminar actividades programadas
- ✓ Crear, editar y eliminar órdenes de trabajo
- ✓ Crear, editar y eliminar almacenes y repuestos en el inventario.
- ✓ Crear, editar y eliminar solicitudes.
- ✓ Personalizar tableros en el módulo de análisis.
- ✓ Editar los ajustes de la plataforma.*
- ✓ Exportar la información.

Sólo consulta

GRATUITOS E ILIMITADOS
con suscripción ENTERPRISE

El usuario sólo consulta tiene acceso restringido a la funcionalidad del sistema, lo que significa que únicamente pueden ver la información sin poder realizar cambios. Esto es útil para proporcionar acceso a personas que van a consultar datos sin alterarlos, como supervisores o auditores.

Este tipo de usuario tiene los siguientes permisos:

- ✓ Acceder a organizaciones que le fueron asignadas.
- ✓ Consultar activos que le fueron asignados.
- ✓ Consultar contratos que le fueron asignados.
- ✓ Consultar actividades que le fueron asignados.
- ✓ Consultar ordenes de trabajo que le fueron asignadas.
- ✓ Consultar almacenes del inventario que le fueron asignados.
- ✓ Consultar solicitudes que le fueron asignadas.
- ✓ Consultar el módulo de análisis.

Técnico

GRATUITOS E ILIMITADOS
con suscripción ENTERPRISE

El usuario técnico es adecuado para los técnicos que ejecutan y retroalimentan los trabajos de mantenimiento. El perfil técnico les permite acceder a las funciones y herramientas necesarias para realizar su trabajo de manera efectiva. Por ejemplo, capturar lecturas y mediciones de los activos, o bien actualizar las órdenes de trabajo marcando las tareas realizadas.

El perfil técnico cuenta con los siguientes permisos:

- ✓ Acceder a organizaciones que le fueron asignadas.
- ✓ Consultar activos que le fueron asignados.
- ✓ Consultar órdenes de trabajo que le fueron asignadas.
- ✓ Actualizar órdenes de trabajo que le fueron asignadas.
- ✓ Actualizar lecturas y mediciones de los activos que le fueron asignados.
- ✓ Actualizar costos y recursos utilizados en las órdenes de trabajo que le fueron asignadas.
- ✓ Agregar firmas desde la app móvil a las órdenes de trabajo
- ✓ Consultar Almacenes del Inventario que le fueron asignados.
- ✓ Consultar el módulo de Análisis.

Proveedor

GRATUITOS E ILIMITADOS
con suscripción ENTERPRISE

Este perfil para proveedores, les permite consultar información detallada de los activos asignados.

Con esto, los proveedores podrán ofrecer un servicio de mantenimiento más personalizado y adaptado a las necesidades específicas de cada activo. Llevando a una mejora general en la calidad del servicio.

El proveedor cuenta con los siguientes permisos:

- ✓ Consultar activos que le fueron asignados.
- ✓ Consultar y actualizar órdenes de trabajo que le fueron asignadas.

*Por omisión, el sistema comienza con un usuario Super Administrador (Org-Admin). Recomendamos que con este usuario se lleve a cabo toda la configuración de la plataforma, así como, la configuración de usuarios y perfiles (roles y permisos de usuario).

Una plataforma inigualable respaldada por nuestro enfoque centrado en el servicio al cliente.

Como desarrolladores de la app, estamos aquí para brindarte soporte directo y personalizado.

- ✓ Sesiones gratuitas en línea con un consultor
- ✓ Curso en videos 24/7
- ✓ Actualizaciones de por vida
- ✓ Soporte técnico gratuito y centro de ayuda
- ✓ Integraciones seguras con cualquier software y compatibilidad con dispositivos IoT
- ✓ Presencia y facturación local en México, Colombia, Chile, Perú, Argentina, España y Estados Unidos



mpindustries

¡Gracias por tu tiempo!

Conoce más y agenda una demo en: mpindustries.app